Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего

образования

«Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

Кафедра Архитектурного проектирования

Задание на

ПРОЕКТ СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА МАЛОЙ ЭТАЖНОСТИ

В рамках курсового проекта необходимо разработать архитектурный проект секционного жилого дома малой этажности.

Цель проекта:

Разработать архитектурное, планировочное и объёмно-пространственное решение многоквартирного секционного жилого дома малой этажности с учётом особенностей участка, расположенного в структуре посёлка (предшествующий проект).

Задачи проекта:

Предложить оптимальное функциональное наполнение многоквартирного жилого дома; Усвоить принципы организации многоквартирных жилых домов;

Усвоить принципы организации участков территории жилой застройки;

Выработать архитектурные приёмы проектирования многоквартирных жилых домов; Получить навык проектирования и выполнения презентационных материалов проекта многоквартирного жилого дома;

Получить навык оценки эффективности архитектурного и объёмно -планировочного решения многоквартирного жилого дома;

Основные требования.

При разработке данного проекта необходимо выполнить требования:

* Проектом необходимо предложить систему организацию участка с размещением на нём секционного жилого дома или группы домов, а также элементов нормативного благоустройства территории;
* Проект выполняется в соответствии с действующими в РФ нормами;
* Организовать проезды, в соответствии с требованиями пожарной безопасности;
* На территории участка необходимо разместить места хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с нормативными требованиями. Покрытие автостоянки может быть использовано для размещения элементов благоустройства;
* В проекте дома должны быть представлены все типы секций (рядовая, поворотная, торцевая);
* этажность дома - 4 этажа. Допускается этажность одной секции повысить до 5 этажей;
* высота этажа - 3м;
* Тип кровли (плоская или скатная) на усмотрение автора. Обеспечить выход на кровлю из лестничной клетки каждой секции;
* Установка лифтов в проекте предусматривается по усмотрению автора;
* Выходы из каждой, лестничной клетки жилого дома на первом этаже, должны обеспечивать доступ жильцов во двор и на улицу;
* На одну лестничную клетку должны выходить 3-4 квартиры;
* На 1 этаже необходимо предусмотреть помещение колясочной в непосредственной близости от входа;
* Входы в секции на 1 этаже оборудуются тамбурами;
* На 1 этаже допускается запроектировать квартиры с выходами на дворовую территорию;
* В доме необходимо предусмотреть подвал с организацией входов в него;
* Первый этаж дома преимущественно жилой. Допускается предусмотреть в одной секции помещения для коммерческого использования (высота жилого этажа);
* Основные несущие конструкции - монолитный железобетон;
* Ограждающие конструкции на выбор автора;
* Вентиляция естественная, через вентиляционные каналы;
* Сбор мусора осуществляется в контейнеры, размещаемые на территории участка на оборудованных площадках;
* Выполнить расчет основных показателей по дому и территории;

В данном проекте предполагается реализация современных принципов формирования качественной жилой среды, а именно отсутствие мест хранения индивидуального транспорта во дворе жилого дома и учёт существующего окружения при выработке архитектурного решения.

формат подачи 600х1000мм

На занятии, после подачи проекта на стадии «эскиз», подаётся макет запроектированного жилого дома (М 1:200)

Состав проекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ситуационный план | М 1:2000/1:5000 |
|  | Генеральный план участка жилой группы с показом благоустройства и организации входов в общественные и жилые помещения здания | М 1:500/1:1000 |
|  | План типового этажа с показом основного инженерного оборудования (сантех приборы и плиты) | М 1:200/1:150 |
|  | План первого этажа одной секции с показом элементов благоустройства территории | М 1:150/1:100 |
|  | Фасады (не менее 3-х) | М 1:200/1:150/1:100 |
|  | Разрез по лестничной клетке | М 1:100 |
|  | Перспективное изображение с показом окружения |  |
|  | Развертка по улице | М 1:400/1:200 |
|  | ТЭП |  |

Нормативная документация:

1. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)
2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 21 июня 2016 года N 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" (с изменениями на 17 февраля 2020 года)
3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2)
4. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)
5. СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с Изменением N 1)
6. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
7. СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)
8. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям